



FLORIDA LATH & PLASTER BUREAU

El yeso Portland Cement-based (Stucco) es uno de los revestimientos de edificios más versátiles. El bloque de concreto es una base excelente para el estuco. El estuco aplicado a bloques de concreto es uno de los sistemas de construcción más exitosos y populares en Florida. Este boletín proporciona una perspectiva global sobre la construcción de estuco alrededor de las aberturas de las ventanas de mampostería.



Florida Lath & Plaster Bureau
6353 Lee Vista Blvd.
Orlando, Florida 32822
www.flapb.com

Boletín Técnico

TB-ST-#06-03.21

Stucco Alrededor de las Aperturas de Ventanas de Mampostería Residencial – Una Perspectiva Global

Una Guía para Mejorar la Construcción:

La construcción de mampostería es frecuente en Florida. A menudo se llama la atención sobre los métodos de instalación adecuados de estuco alrededor de varios perfiles de ventanas utilizados en paredes enmarcadas de mampostería. A primera vista parece simple, pero una revisión del Código de Construcción de la Florida (FBC), el Código Residencial de la Florida (FRC), y sus estándares referenciados, revela rápidamente que el perímetro de una ventana es probablemente la interacción más compleja de los materiales de construcción, y las responsabilidades del subcontratista, que existe en la envoltura del edificio.

El foco de este boletín es una perspectiva global de los diversos requisitos de código de la construcción típica de estuco residencial por FRC con la intención de minimizar/eliminar la intrusión de agua alrededor de las aberturas de las ventanas. Los edificios comerciales o de umbral probablemente tendrán requisitos adicionales o más estrictos y no se consideran aquí.

Debido a la complejidad, este boletín técnico es para propósitos educativos generales y el diseñador, el propietario del edificio, el contratista y el funcionario del edificio deben trabajar juntos para facilitar un envolvente funcional del edificio.

FL&PB ha decidido desarrollar este Boletín Técnico para ilustrar la naturaleza compleja de la construcción de estuco alrededor de la apertura de una ventana. Esta perspectiva global pretende ser un mapa de ruta para la comunidad de Arquitectura/Ingeniería (A/E) y mencionará Código, Estándares y Directrices (CSG). Los códigos cambian constantemente y el reto para la industria es mantenerse al día con los CSG.

Códigos, Normas de referencia y Directrices de la industria:

Se recuerda al lector que debe hacer referencia a los últimos CSG aplicables para su proyecto. No se puede enfatizar lo suficiente que el diablo está en los detalles. Dado que los cambios en los CSG, los productos y las líneas se difuminan entre los negocios relacionados con la construcción de sobres, la comprensión de los detalles del proyecto se vuelve más importante. La mayoría de los profesionales de la construcción de la Florida están familiarizados con el Código de Construcción de la Florida (FBC) o el Código Residencial de la Florida (FRC), pero hay otras pautas de la industria tales como las de la Asociación Americana de Fabricantes Arquitectónicos (AAMA), para la instalación de ventanas que impactan en la instalación de los sobres del edificio. AAMA y otras asociaciones similares tienen una gran influencia en la práctica de la industria en lo que se refiere a la envoltura de construcción. El A/E sería prudente revisar cuidadosamente todos los documentos de CSG y de construcción relacionados con el sobre del edificio para determinar cómo esos documentos afectan el ámbito de trabajo de la aplicación del estuco. Finalmente, se recuerda al lector que algunas partes prescriptivas del código no se aplican a ciertos lugares de Florida debido a las condiciones de viento altas.

A continuación se muestran CSG en orden de la secuencia de construcción típica (utilice las versiones de referencia de código actual o las versiones de publicación más recientes):

La nomenclatura utilizada a continuación es:

Subrayado = Código Residencial de Florida (FRC)

Cursiva = Estándares referenciados a FRC

Azul = Directrices/Prácticas de la Industria

- **Construcción general de albañilería:**
 - FRC Chapter 6 – Wall Construction—R606
 - *ACI 530 & 530.1, “Building Code Requirements & Specifications for Masonry Structures”*
- **Ventanaje:**
 - FRC Chapter 6 – Section R609 – Exterior Windows and Doors
 - *AAMA 200, “Standard Practice for the Installation of Windows with Frontal Flanges for Surface Barrier Masonry Construction for Extreme Wind/Water Conditions”*
 - *AAMA 250, “Standard Practice for the Installation of Non-Frontal Flange Windows with Mounting Flanges*

for Surface Barrier Masonry for Extreme Wind/Water Conditions”

- [ASTM E2112, “Installation of Exterior Windows, Doors and Skylights.”](#)
- [FMA/AAMA 500, “Standard Practice for the Installation of Mounting Flange Windows into Walls Utilizing Foam Plastic Insulated Sheathing \(FPIS\) with a Separate Water-Resistive Barrier \(WRB\).”](#)
- **La Impermeabilización:**
 - [FRC R703.4: AAMA 711, “Voluntary Specification for Self-Adhering Flashing Used for Installation of Exterior Wall Fenestration Products.”](#)
 - *AAMA 800, “Voluntary Specifications and Test Methods for Sealants”*
 - *ASTM C920, “Standard Specification for Elastomeric Joint Sealants”*
 - *AAMA 714, “Voluntary Specification for Liquid Applied Flashing Used to Create a Water-resistive Seal around Exterior Wall Openings in Buildings ”*
 - *AAMA 712, “Voluntary Specification for Mechanically Attached Flexible Flashing ”*
- **El Estuco:**
 - FRC Chapter 7 – Wall Covering, R703
 - *ASTM C926, “Specification for Application of Portland Cement-based Plaster.”*
 - *ASTM C1063, “Specification for Installation of Lathing and Furring to Receive Interior and Exterior Portland Cement-based Plaster.”*
 - *ASTM C1787 Standard Specification for Installation of non-Metallic Plaster Bases (Lath) Used with Portland Cement-Based Plaster in Vertical Wall Applications.*
 - *ASTM C1861, “Standard Specification for Lathing and Furring Accessories, and Fasteners, for Interior and Exterior Portland Cement-Based Plaster.”*
 - [ACI 524R, “Guide to Portland Cement-Based Plaster”](#)
 - [FL&PB TB-ST #05-03.21, “Choosing the Right Materials for Stucco in Florida”](#)
 - [FL&PB TB-ST #01-03.21, “Choosing the Right Block for Stucco”](#)
 - [FL&PB TB-ST #02-03.21, “Stucco on Block”](#)
 - [FL&PB TB-ST #03-03.21, “Tolerances: Concrete Masonry Infill & Stucco Exterior with Concrete Frame Buildings”](#)
- **Calafateo y Pintura:**
 - *AAMA 800, “Voluntary Specifications and Test Methods for Sealants.”*

- ASTM C-920, "Standard Specification for Elastomeric Joint Sealants."
- ASTM C1193, "Standard Guide for Use of Joint Sealants."

Minimice su riesgo, conozca su parte:

El objetivo principal de este boletín es recordar al lector que la industria está cambiando rápidamente y que los CSG se están volviendo más complejos con respecto a la construcción e integración de la envoltura del edificio. Por lo tanto, es más crítico que nunca que EL A/E conozca su alcance de trabajo y los CSG aplicables para minimizar el riesgo.

Algunas de las preguntas a continuación le ayudarán a comprender su parte en el proyecto.

- ¿Cuál es la secuencia de construcción?
 - ¿La secuencia inhibirá la instalación adecuada de su alcance?
- Planes y detalles de construcción: ¿Quién es el diseñador y se proporcionan detalles de construcción específicos del proyecto?
 - Si no hay detalles específicos, ¿está dispuesto a asumir la responsabilidad del rendimiento fuera de su control (es decir, si proporciona los detalles, está asumiendo el papel de diseñador)?
- Calidad y tolerancias de apertura y construcción de sustratos.
 - ¿Aceptar o rechazar?
- Instalación intermitente y/o sellante.
 - ¿En el ámbito o fuera de alcance?
 - ¿Aceptar o rechazar?
- Fijación de accesorios y cómo eso afecta el parpadeo y / o sellador.
- Inspección final de la envoltura del edificio para asegurar que la pintura (en su caso) y el sellador se han aplicado correctamente y complementan la instalación de estuco.

A medida que cambian el Código, las Normas y las Directrices, se desarrollan nuevos productos, se estrechan los edificios y aumentan los riesgos. El estuco tiene, y puede continuar proporcionando un revestimiento estético agradable y durable del edificio, con la construcción apropiada e integración en un montaje de pared de mampostería.

Incluso con un edificio revestido de estuco idealmente detallado y construido, el mantenimiento es vital para el rendimiento posterior a la construcción.

El Mantenimiento:

Ninguna discusión sobre el estuco estaría completa sin considerar la importancia del mantenimiento. Los mejores materiales y prácticas de construcción se desperdician cuando falta un mantenimiento adecuado y regular. Este tema es tan importante que FL&PB ha desarrollado un Boletín Técnico separado TB-ST-04-12 "Estuco y mantenimiento exterior de edificios" disponible para su revisión en www.flapb.com.

Más a seguir:

Debido a la complejidad de la construcción de estuco alrededor de las aberturas de mampostería, futuros boletines son necesarios para esbozar más los requisitos de construcción específicos a los diversos componentes de la integración de la envoltura del edificio con el estuco. FL&PB pretende desarrollar futuros boletines para abordar lo siguiente:

- Enfoques de diseño conceptual para la construcción de estuco.
- Selección e instalación adecuada de parpadeo /sellador.
- Estuco a los detalles de la interfaz del marco de la ventana.